

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	80410	
	Остаток средств на начало года	руб.	193184	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2628,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	711016	
2	Фактически оплачено	руб.	708881	1
3	Задолженность	руб.	82545	
4	Процент оплаты	%	99,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		617652	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	112978	
2	Уборка подъездов	руб.	98236	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32526	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36443	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18477	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6321	
7	Расходы по управлению	руб.	135300	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	11200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7145	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10713	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	72731	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15360	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9509	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1554	
15	Рентабельность 5%	руб.	34722	
16	Уплата 6% налога	руб.	14437	
17	Остаток средств	руб.	284413	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе гирлянда к НГ - 4867 руб.
3. В том числе поверка теплового узла - 11581 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.